



## STU Reggiane Spa

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria.**

**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Capitale Sociale € 10.022.000,00 i.v.

C.F.-P.IVA-numero iscrizione Registro delle Imprese 02662420351 - Numero REA: RE 302139

Determinazione n. 54/2018 del Consigliere Delegato per L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 1, LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI PUBBLICI AVENTI AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C" QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU\_IP-1A.BIS – AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP - BANDO PERIFERIE - REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG: 7555250588 - CUP: J82J18000090001.

L'anno 2018, addì 06 del mese di AGOSTO alle ore 9:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 20 giugno 2016 con atto n. 70, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### Il Consigliere Delegato

#### Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 70 del 20/06/2018 veniva deliberato:
  - di procedere all'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori pubblici aventi ad oggetto la "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia, mediante procedura di affidamento aperta con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 125.064,96 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di dare atto che gli oneri relativi alle suddette attività di verifica sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento;
  - di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta di cui sopra;

- che per l'esecuzione della gara d'appalto in oggetto non sussistono rischi derivanti da interferenze, trattandosi di servizio di natura esclusivamente intellettuale e, pertanto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 3-bis, della Legge 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze) e i costi della sicurezza sono stati quantificati dalla Stazione Appaltante in € 0,00 (euro zero), tenuto comunque presente che gli operatori economici offerenti devono indicare nell'apposita documentazione di gara i costi sostenuti per la sicurezza;

- che, essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;

- che si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, come di seguito elencato:

- sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 78 del 06/07/2018;
- Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
- Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia dal 09/07/2018 al 23/07/2018;
- SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 09/07/2018;

- che entro il termine perentorio del giorno lunedì 23 luglio 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio nell'Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 6 (sei) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo, analiticamente elencate nel Verbale della prima seduta pubblica di gara, protocollo STU Reggiane n. 246 del 24 luglio 2018, allegato quale parte integrante alla Determinazione del Consigliere Delegato Luca Torri n. 46 del 26 luglio 2018, concernente l'ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura in argomento;

- che, come analiticamente dettagliato nel suddetto Verbale n. 246/2018, nella giornata di martedì 24 luglio 2018, con inizio alle ore 09:15 e termine alle ore 10.46, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio nell'Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara, volta alla verifica – ad opera del Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia, arch. Massimo Magnani, che interviene quale RUP e Seggio monocratico di gara - della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A "Documentazione generale" ed alla conseguente proposta di ammissione degli offerenti, di cui due con riserva a seguito di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, nello specifico, nel corso di tale prima seduta pubblica di gara, il RUP - Seggio monocratico di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara stessa dei seguenti 4 (quattro) offerenti, avendo gli stessi presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara:

- Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano 334/a, S.P. Cameranense, 60131 Ancona, C.F./P.IVA 02341540421, PEC: pcqsr@securposta.net, P.G. n. 94425 del 23/07/2018, presentata alle ore 10:03 del 20/07/2018;
- BTP Italia s.r.l., con sede in via Giuseppe Revere 10, 20123 Milano, C.F./P.IVA 05840831001, PEC: btpitalia@pec.btpitalia.it, P.G. n. 94435 del 23/07/2018, presentata alle ore 12:39 del 20/07/2018;
- Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l., con sede in via Mure Ospedale 21, 45100 Rovigo, C.F./P. IVA 01124650290, PEC: project.scarl@pec.it, P.G. n. 94523 del 23/07/2018, ore 09:25;

- CONTECO Check s.r.l. – società unipersonale, con sede in via Sansovino 4, 20133 Milano, C.F./P.IVA 11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, P.G. n. 94601 del 23/07/2018, ore 10:00.

e, contestualmente, il RUP - Seggio monocratico di gara, nel corso della stessa riunione pubblica del 24 luglio u.s., ha proposto l'ammissione dei seguenti operatori economici offerenti, con riserva che gli stessi operino la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, da richiedere agli stessi mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016:

- SIPEC Associati, con sede in via Vittorio Veneto 270, 19124 La Spezia, C.F. /P.IVA 01459740112, PEC: sipec.associati@pec.it, P.G. n. 94530 del 23/07/2018, ore 09:26;
- RTI costituendo composta da INARCHECK s.p.a., con sede in via Gaetano Negri 8, 20123 Milano, C.F./P. IVA 03465090961, PEC: inarcheck@geopec.it (Mandataria) e da NO GAP Controls s.r.l., con sede in via N. Corazza 3/a, 40128 Bologna, C.F./P.IVA 01974031203, PEC: nogapcontrols@legalmail.it (Mandante), P.G. n. 94658 del 23/07/2018, ore 10:38;

- che con comunicazioni a mezzo PEC nei confronti di SIPEC Associati (protocollo STU Reggiane n. 247 del 24 luglio 2018) e del RTI costituendo INARCHECK s.p.a.-NO GAP Controls s.r.l. (protocollo STU Reggiane n. 248 del 24 luglio 2018), è stata posta in essere la suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei contenuti ampiamente descritti nel Verbale della prima seduta pubblica di gara protocollo STU Reggiane 246/2018;

- che i suddetti operatori economici offerenti sottoposti alla procedura di soccorso istruttorio, hanno entrambi provveduto, nel termine inderogabile di 2 (due) giorni definito dalla Stazione appaltante, al relativo riscontro, presentando tutta la documentazione amministrativa generale corretta ed idonea alla qualificazione della gara e, pertanto, sono stati ammessi alla prosecuzione dell'iter procedurale;

- che con Determinazione del Consigliere Delegato Luca Torri n. 47 del 26 luglio 2018 è stata nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura in oggetto, nelle persone di seguito precisate:

- Membri effettivi

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara);
- ing. Elisa Bonoretti, funzionaria del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Francesca Saccani, funzionaria del Comune di Reggio Emilia;

- Membri supplenti

- arch. Francesca Ruozi, funzionaria del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Simona Bianchini, funzionaria del Comune di Reggio Emilia;

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame degli elementi qualitativi nelle sedute riservate dei giorni 26/07/2018, 30/07/2018 e 31/07/2018, valutando le proposte sulla base dei criteri e sottocriteri di cui alla lex specialis di gara e attribuendo i conseguenti punteggi, come analiticamente dettagliato nel Verbale delle sedute riservate e della seconda seduta pubblica di gara protocollo STU Reggiane n. 257 del 01/08/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento;

- che a seguito delle sedute riservate di cui al precedente capoverso, sono stati esclusi dal prosieguo della gara, non avendo raggiunto in sede di valutazione qualitativa il punteggio minimo di 35,00/70,00 stabilito quale soglia di sbarramento dal punto 20.9.2 della Lex specialis di gara, gli operatori economici offerenti di cui alla seguente tabella:

CONCORRENTI	ELEMENTI QUALITATIVI max 70 punti
OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO RIPARAMETRATO
<b>PROJECT S.C.A.R.L.</b>	<b>7,92</b>
<b>SIPEC ASSOCIATI</b>	<b>8,42</b>

• che, come da suddetto Verbale protocollo STU Reggiane n. 257 del 01/08/2018, allegato alla presente Determinazione, in data 01/08/2018 si è svolta la seconda ed ultima seduta pubblica di gara, con la quale si è proceduto alla valutazione degli elementi quantitativi dei 4 (quattro) operatori economici ammessi al prosieguo dell'iter procedurale, all'attribuzione dei relativi punteggi ed all'aggiudicazione provvisoria in favore della società **Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano 334/a, S.P. Cameranense, 60131 Ancona, C.F./P.IVA 02341540421**, operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, ottenendo un punteggio totale di 85,56/100,00 composto come segue:

- offerta tecnica 55,56 punti;
- offerta anticipazione tempo verifica progetto definitivo 5,00 punti;
- offerta anticipazione tempo verifica progetto esecutivo 5,00 punti;
- offerta economica 20,00 punti;

come da graduatoria di cui alla seguente tabella

CONCORRENTI		ELEMENTI QUALITATIVI max 70 punti	ELEMENTI QUANTITATIVI max 30 punti				PUNTEGGIO TOTALE
P O S.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO DEFINITIVO max 5 punti	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO ESECUTIVO max 5 punti	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA max 20 punti	PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO ELEMENTI QUANTITATIVI RIPARAMETRATO	
1	<b>PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ SRL</b>	<b>55,56</b>	5,00	5,00	20,00	<b>30,00</b>	<b>85,56</b>
2	<b>RTI INARCHECK SPA - NO GAP CONTROLS SRL</b>	<b>56,72</b>	5,00	5,00	18,59	<b>28,59</b>	<b>85,31</b>
3	<b>CONTECO CHECK SRL</b>	<b>58,43</b>	5,00	5,00	14,84	<b>24,84</b>	<b>83,27</b>
4	<b>BTP ITALIA SRL</b>	<b>38,46</b>	5,00	5,00	19,42	<b>29,42</b>	<b>67,88</b>

- che in ragione dei punteggi attribuiti all'aggiudicatario provvisorio, sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lex specialis di gara, si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, inviando apposita lettera in data 01/08/2018 all'aggiudicatario provvisorio (cfr. P.G. Comune di R.E. n. 99113 del 01/08/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione);

- che l'aggiudicatario provvisorio, Pcq s.r.l., ha dato riscontro a tale verifica con propria comunicazione del 02/08/2018 (cfr. P.G. Comune di R.E. n. 99799 del 02/08/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione), con la quale sono state fornite le giustificazioni di congruità dell'offerta, a seguito delle quali l'arch. Massimo Magnani, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto, con comunicazione Protocollo STU Reggiane n. 263 del 02/08/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, ha comunicato, dopo attento esame di tali giustificazioni, il proprio parere positivo, ritenendo pertanto l'offerta complessivamente congrua;

- che l'operatore aggiudicatario Pcq s.r.l. ha offerto per i servizi di verifica di cui al presente appalto un ribasso percentuale del 70,050% (settantavirgolazerocinquantapercento) sull'importo posto a base di gara di € 125.064,96 (euro centoventicinquemilasessantaquattrovirgolanoventasei) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 37.456,96 (euro trentasettemilaquattrocentocinquantaseivirgolanoventasei) oltre IVA di legge;

- che il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento dell'attività convenzionata di supporto alla Stazione appaltante, ha provveduto ad attivare nei confronti dell'aggiudicatario Pcq s.r.l. i controlli prescritti dalla normativa in vigore relativi al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi prescritti dalla Lex specialis di gara;

- che, pertanto, sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice, così come risultanti dal Verbale protocollo STU Reggiane n. 257 del 01/08/2018, allegato alla presente Determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, considerato, inoltre, che la procedura di verifica della congruità dell'offerta ha avuto esito positivo, come sopra specificato;

- che, di conseguenza, sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di cui trattasi all'operatore economico primo classificato come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo art. 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario, anche ai sensi delle motivazioni d'urgenza già previste nel Disciplinare di gara e nel Verbale del Consiglio di Amministrazione STU Reggiane n. 70 del 20/06/2018;

All'esito di quanto sopra esposto,

#### **Visti e richiamati**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore

## Il Consigliere Delegato

### DETERMINA

1. di approvare il Verbale Protocollo STU Reggiane n. 257 del 01/08/2018 inerente alla procedura aperta in oggetto, relativo alle operazioni svolte dalla Commissione di gara nelle sedute riservate dei giorni 26, 30 e 31 luglio 2018, nonché nella seconda ed ultima seduta pubblica di gara svoltasi il giorno 01 agosto 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
2. di aggiudicare in via definitiva i servizi di cui alla procedura di gara in argomento all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano 334/a, S.P. Cameranense, 60131 Ancona, C.F./P.IVA 02341540421, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo pari a 85,56/100, dei quali:
  - per elementi qualitativi - offerta tecnica punti 55,56;
  - per elementi quantitativi - offerte tempo punti 10,00;
  - per elementi quantitativi - offerta economica punti 20,00, a seguito di ribasso percentuale del 70,050% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 37.456,96 oltre IVA di legge;
3. di dare atto che, in ragione dei punteggi conseguiti dall'aggiudicatario e stante, pertanto, l'anomalia dell'offerta, è stata attivata la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e che tale verifica ha dato riscontro positivo, come specificato in narrativa e come da documenti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
4. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo art. 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario;
5. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento quanto segue:
  - predisporre quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa ultimazione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
  - provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
  - dar corso ad ogni adempimento obbligatorio od opportuno per la migliore esecuzione di quanto determinato;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese sostenute da STU Reggiane per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, saranno richieste a rimborso all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere in merito entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
8. di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e dei suoi allegati nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

il Segretario verbalizzante



Il Consigliere Delegato

(Luca Torri)

